

**dužnik**

**LIČKA KAPA d.o.o.za ugostiteljstvo,  
turizam, trgovinu i turistička agencija  
Bjelopolje, Bjelopolje 54,  
OIB 79491877008**

Broj: 14. St-127/2023-3

U Zagrebu 10. travnja 2023.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1 i 3  
51 000 Rijeka**

**STEČAJNI SUDAC:  
gđa. Vera Jelenović**

**PREDMET:**

**Izvešće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika LIČKA KAPA d.o.o., za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i turistička agencija Bjelopolje, Bjelopolje 54,**

**OIB 79491877008 - radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina stečajnog dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. ožujka 2023. godine, pod gore navedenim brojem pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **LIČKA KAPA d.o.o., za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i turistička agencija Bjelopolje, Bjelopolje 54, OIB 79491877008.**

Istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189 sa dužnošću utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirene troškova stečajnog postupka u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

## **I) UVOD**

Dužnik LIČKA KAPA d.o.o., za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i turistička agencija  
Bjelopolje, Bjelopolje 54, OIB 79491877008 upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u  
Rijeci, MBS 060029630.

Društvo je registrirano za poslove mjenjačnice, poljoprivredne djelatnosti, proizvodnju poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda-ekološka proizvodnja, prerada u ekološkoj proizvodnji, trgovina ekološkim proizvodima, proizvodnja hrane i pića, skupljanje biljaka, gljiva i njihovih dijelova, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom, djelatnost turističke agencije, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, kupnja i prodaja robe, obavljane tragačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe, održavanje i popravak motornih vozila, projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom i dr.

Temeljni kapital Društva iznosi 73.860,24eur/556,500,00 kuna, a Osnivač – Član Društva je Petar Stanić, Zagreb, Bjelopolje, Bjelopolje 62, OIB49504345435, jedini član, zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 3. kolovoza 2018. godine.

Financijska agencija podnijela je na temelju članka 110. st. 1 Stečajnog zakona prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad gore navedenim dužnikom.

## **II) POSLOVANJE DUŽNIKA, DOSTAVA PODATAKA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA I PREGLED DUŽNIKOVOG POSLOVNOG PROSTORA**

Prema dostupnoj dokumentaciji od strane Suda, Sudskog registra, te javno dostupnih objava, kao i na temelju uvida u poslovni prostor dužnika, kao i razgovora sa zakonskim zastupnikom utvrđeno je da se dužnik prije pandemije bavio ugostiteljstvom, proizvodnom i posluživanjem hrane i pića, te ostalom turističkom djelatnošću i usluživanjem.

Zadnje dostupno godišnje financijsko izvješće (GFI) objavljeno je za 2020. godinu, te ne postoje dostupni podaci niti financijska izvješća na stranicama sudskog registra, niti bilo kakve druge javno dostupne informacije za razdoblje 2021-2022 godinu, niti kasnije. Bilo kakva analiza podataka iz 2020. godine nije svrsishodna uvažavajući činjenicu da je u periodu od preko 2 godine, uključivo i period pandemije moglo doći do značajnih promjena, kako na strani prihoda, tako i rashoda, te stjecanja ili otuđivanja imovine.

Dana 21. ožujka 2023. godine privremeni stečajni upravitelj Pozivom je zatražio zakonskog zastupnika dostavu relevantne poslovne dokumentacije, financijskih izvještaja iz kojih je razvidno stanje imovine i drugih prava, a koji bi predstavljali, u slučaju stečajnog postupka, buduću stečajnu masu ( u prilogu se dostavlja Poziv).

Zakonski zastupnik preuzeo je POZIV privremenog stečajnog upravitelja, ali isti nije dostavio traženu dokumentaciju, niti je pokušao stupiti u kontakt sa stečajnim upraviteljem.

Dana 03. travnja 2023. godine privremeni stečajni upravitelj, obzirom da nije mogao stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom, nenajavljeno je izvršio posjet lokaciji koja se navodi kao sjedište dužnika Bjelopolje 54, Bjelopolje. Pukim slučajem na lokaciji zatečen je zakonski zastupnik.

Konstatira se da objekt na lokaciji koja je navedena kao sjedište dužnika ima obilježje dužnika obzirom da velikim slovima na samom ugostiteljskom objektu piše LIČKA KAPA.

U trenutku posjete konstatirano je da dužnik ne posluje i to već duže vrijeme, što se vidi po stanju opreme (starija i ne korištena), nama zaposlenih djelatnika, niti bilo kakvih namirnica koje bi upućivale da se priprema otvaranje samog objekta.

Zakonski zastupnik u razgovoru navodi da je u teškoće došao zbog pandemije i „lock down-a“, te da planira iznos blokade koji na dan 03. travnja iznosi 2.743,02 EUR podmiriti prije ročišta koje je planirano za 26. travnja 2023. godine, te dostaviti potvrdu FINANCIJSKE AGENCIJE da više nije u blokadi.

Na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za dostavom dokumentacije zakonski zastupnik navodi na ne raspolaze ažurnim podacima, iz razloga što nije bio u mogućnosti podmirivati obaveze prema knjigovodstvenom uredu, a u periodu pandemije nije niti radio i do danas ne radi i nema zaposlenih djelatnika.

U nastavku ovog Izvještaja privremeni stečajni upravitelj, u skladu s nalogom Trgovačkog suda u Rijeci utvrđivati će :

### **III) POSTOJANE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **NOVČANA SREDSTVA:**

Poslovni račun dužnika je u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE izdane dana 03. travnja 2023. godine gdje se navodi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano **139** dana neprekidne blokade, odnosno 157 dana blokade u proteklih 6 mjeseci.

Nepodmirene obaveze na dan izdavanja potvrde iznose 2.743,02 eur/20.667,28 kuna.

**Uvažavajući činjenicu da je poslovni račun dužnika u kontinuiranoj blokadi 139 dana na dan 03. travnja 2023. godine smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.**

Kako je zakonski zastupnik usmeno naveo da će do ročišta zakazanog za 26. travnja 2023. godine podmiriti obaveze, te dostaviti potvrdu FINANCIJSKE AGENCIJE kako bi se vidjelo da račun nije blokiran napominje se da će i privremeni stečajni upravitelj, predostrožnosti radi, zatražiti potvrdu FINANCIJSKE AGENCIJE dan/dva prije održavanja samog ročišta.

#### **IV) UTVRĐIVANJE IMOVINE DUŽNIKA**

U skladu s dostupnim informacijama niže se dostavlja pregled stanja imovine dužnika prikupljene od Zemljišnoknjižnog odjela Korenica i to kako slijedi:

##### **a) NEKRETNINE**

U kontaktu s Općinskim sudom u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica ishođene su slijedeći IZVADCI IZ ZBIRKE POLOGA ISPRAVA i to kako slijedi:

<b>Red. br.</b>	<b>ZP</b>	<b>Kčbr/čhv</b>	<b>OPIS – B VLASTOVNIC A</b>	<b>OPIS TERETOVNICA C</b>
<b>1.</b>	ZP-106/08 ZP-62/01 ZP-88/01	864	LIČKA KAPA d.o.o.	Nema tereta
<b>2.</b>	ZP-550/05 ZP-35/59 ZP-134/88	897 sa 455 čhv 895 sa 717 čhv 896 sa 76 čhv	LIČKA KAPA d.o.o.	Nema tereta
<b>3.</b>	ZP-509/07 ZP-49/00	640/3 sa 392 čhv	LIČKA KAPA d.o.o.	Nema tereta
<b>4.</b>	ZP-537/07	640/2	LIČKA KAPA d.o.o.	Nema tereta
<b>5.</b>	ZP-105/08 ZP-200/90	842 sa 1140 čhv	LIČKA KAPA d.o.o.	Nema tereta

6.	ZP-463/04	d650 sa 1358 čhv	LIČKA d.o.o.	KAPA	Nema tereta
	ZP-74/63	d647 sa 52 čhv			
	ZP-306/88	d851 sa 322 čhv			
	ZP-10/05	d647 –			
	ZP-127/87	852 sa 229 čhv			
	ZP-482/04	858 sa 709 čhv			
	ZP-128/05	d851 –			
	ZP-196/05	d851 –			
7.		d647-	LIČKA d.o.o.	KAPA	Nema tereta
		844 sa 1139 čhv			
	ZP-576/04	641 sa 190 čhv			
	ZP-49/00	642 sa 207 čhv			
		643 sa 434 čhv			
		644 sa 402 čhv			
		d645 sa 305 čhv			
		658/3 sa 415 čhv			

Od strane Porezne uprave, zatražena je pomoć na način da se dostave podaci dostupni iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a u svrhu utvrđivanja da li je dužnik obveznik poreza na Cestovna vozila, da li je vlasnik ili stjecatelj nekretnina, kao i druge dostupne podatke.

U izuzetno kratkom roku dostavljen je dopis od strane POREZNE UPRAVE u kojem se navodi dužnik kao stjecatelj nekretnina i to u periodu od 14. siječnja 2005. godine do 27. veljače 2008. godine, uz napomenu da dužnik nije evidentiran kao otuđitelj nekretnina. U prilogu ovog Izvještaja dostavljaju se citirani dopisi.

**Uvažavajući gore specificirani popis imovine dužnika, procjenjuje se da u slučaju vođenja stečajnog postupka imovina dužnika biti će dostatna za pokriće troškova samog stečajnog postupka.**

Napominje se da je dana 20. ožujka 2023. godine zatraženo Uvjerenje od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR, te je dana 21. ožujka 2023. godine zaprimljen odgovor u kojem se navodi da je uvidom u bazu utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH. U prilogu Izvještaja dostavlja se korespondencija.

## **b) POKRETNINE**

Iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatska d.d. CVH STP „ZAGREB 2“, Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb izdano je Uvjerenje KLASA034-03/23-01/11438, UR. BROJ:251-763-025/1229-23-2 od 21. ožujka 2023. godine u kojem se navodi da na dan 21. ožujka 2023.godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to kako slijedi:

Red.br.	Marka, model, tip vozila i god. proizvodnje	Broj šasijske reg. oznaka	Datum odjave	Napomena Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo
1.	TERETNI AUTOMOBIL Renault Trafic, god. proizvodnje 1990.	VF1T3X30501351156 GS492AL	26.10.2005.	NEMA TERETA
2.	TERETNI AUTOMOBIL Renault Trafic V31A, god. proizvodnje 1991.	VF1V3XA0801278059 GS288AI	13.09.2004.	NEMA TERETA
3.	M1, marka MERCEDES 250 D god. proizvodnje 1995.	WDB2021251F201716 GS859CF	-	NEMA TERETA
4.	T, marka JOHN DEERE5403 god. proizvodnje 2007	PY5403E002079 GS734BI	28.07.2015	NEMA TERETA
5.	M1, marka FIAT PUNTO 1,2 8V, god. proizvodnje 2012.	ZFA19900001868588 GS725CM	26.07.2016.	NEMA TERETA

Analizom Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila utvrđeno je da je dužnik vlasnik četiri motorna vozila i jednog traktora od toga su tri motorna vozila odjavljena i to u periodu od 2004-2016, odnosno više od 7 godina a najstarije odjavljeno vozilo je odjavljeno čak prije 19 godina, te se smatra da predmetna vozila, ukoliko postoje, su izričito niske vrijednosti.

Vozilo pod rednim brojem 3, ukoliko postoji, ima određenu vrijednost koja bi se utvrđivala u samom stečajnom postupku ukoliko do njega dođe.

#### **IV) SPOROVI U TIJEKU**

Nije dostupna informacija o eventualnim sporovima u tijeku.

#### **V) RADNICI**

Na temelju Potvrde HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Klasa: 035-06/23-01/1, Ur. broj: 341-25-11/6-23-316 od 22. ožujka 2023. utvrđeno je da je na dan 22. ožujka 2023. godine jedini zaposleni i to na 1 h je zakonski zastupnik dužnika.

#### **ZAKLJUČAK**

Iz potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 139 dana, odnosno blokiran 157 dana u proteklih 6 mjeseci s nepodmirenim obavezama na dan 03. travnja 2023. godine u iznosu od 2.743,02 eur/20.667,28 kuna.

**Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.**

Analizom raspoložive dokumentacije, uz napomenu da zakonski zastupnik nije dostavio poslovnu dokumentaciju, proizlazi da je dužnik vlasnik niza nekretnina detaljno navedenim pod točkom IV IMOVINA pod a) NEKRETNINE, te je utvrđeno da osim navedenih nekretnina dužnik raspolaže i nizom motornih vozila detaljno navedenih pod točkom IMOVINA b) POKRETNINE.

Osim navedene potencijalne buduće stečajne mase dužnik nema novčana sredstva na računima, te nije poznata druga imovina koja bi u slučaju stečajnog postupka sačinjavala stečajnu masu.

**Pojedinačna vrijednost popisanih nekretnina pod točkom IV (od rednog broja 1-7), u slučaju stečajnog postupka, će se procjenjivati, dok za potrebe prethodnog postupka smatram da se može konstatirati da je imovina dužnika dostatna za provođenje stečajnog postupka.**

**Dužnik u trenutku sastavljanja izvještaja ima samo jednog zaposlenog djelatnika i to na 1 sat dnevno.**

**Uvažavajući činjenicu da je zakonski zastupnik naveo da će podmiriti iznos od 2.743,02 eur/20.667,28 kuna, a koji predstavlja iznos blokade poslovnog računa, privremeni stečajni upravitelj će još jednom, prije održavanja ročišta, od FINANCIJSKE AGENCIJE zatražiti ispis POTVRDE o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, a kako bi se nedvojbeno utvrdilo stanje poslovnog računa dužnika.**

**Ukoliko i dalje račun dužnika bude blokiran stav privremenog stečajnog upravitelja biti će i nadalje da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka. Ujedno se konstatira da je imovina kojom raspolaže dužnik dostatna za vođenje i provođenje stečajnog postupka.**

**Privremena stečajna upraviteljica:**

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U privitku se dostavlja:

- 1) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 03. travnja 2023. godine
- 2) Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 22. ožujka 2023. godine
- 3) Poziv zakonskom zastupniku za dostavu podataka od 21. ožujka 2023. godine.
- 4) Zamolba dostave podataka Porezne uprave od 21.ožujka.2023. godine, kao i
- 5) Odgovor POREZNE UPRAVE od 29. ožujka 2023. godine
- 6) Uvjerjenje Stanice za tehnički pregled vozila od 21. ožujka 2023. godine.
- 7) Niz izvadaka iz ZBIRKE POLOGA ISPRAVA od 28. ožujka 2023. godine(ukupno 7) .
- 8) Korespondencija sa Katastrom od 20/21. ožujka 2023. godine

---

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec,  
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb,  
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499,  
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr